

REFERAT

MØDE:	Bestyrelsesmøde
DATO:	Onsdag den 17. april 2024 kl. 18.00
STED:	Hos Anni i Ry
INDKALDTE:	Knud Buur (KB) Anni Pedersen (AP) Elsebeth Persson (EP) Henning Nielsen (HN) Anne Marie Bornholdt (AB)
AFBUD:	Knud Buur
REFERAT TIL:	Alle
REFERENT:	Henning Nielsen

- 1 Valg af dirigent**
Anne Marie blev valgt som dirigent
- 2. Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden blev godkendt
- 3. Henvendelse fra beboerne siden sidst**
Vi har haft et par henvendelser vedr. elbilladere og en klage over svartid fra Østjysk Bolig
Begge sager er håndteret.
- 4. Nyt fra grundejerforeningen**
Vi forventer at grundejerforeningen giver tilladelse til, at vi får udbedret opkørslen med asfalt på Rugaarden. Vi skulle få et svar fra grundejerforeningen ca. 15. maj.
- 5. Facebook side**
Der findes en Facebook side der hedder: ”Østjysk Bolig Afd. 89”. Denne skulle være lukket for opslag.
NB! Facebook siden Østjysk Bolig afd. 1489-0, Kildebjerg eksisterer fortsat som den har gjort siden 2018. Er du ikke medlem af gruppen endnu, er det en god ide at tilmelde sig siden.
- 6. Velkomstpjece**
Pjecen er udarbejdet og HN tjekker en gang om måneden om der er kommet nye beboere.
HN sørger for at hilse de nye beboer velkommen med en æske chokolade.
- 7. Budgetopfølgning / støjmåling af emhætter**
Indkøb af ovn, køleskab, emhætte og induktionskogeplade. skal være af ordentlig og tilsvarende kvalitet som det der forefindes i dag.
Inden der foretages supplerende undersøgelser, skal der foreligge et overslag.

8. Graffiti på bænken tæt ved Ry Skaterpark

HN skriver til grundejerforeningen.

9. Robotplæneklipper

Vi vil gerne have driftafdelingen til at undersøge mulighederne og om det er rentabelt for afdelingen.

10. Hvordan klager en beboer

Alle klager sker ved henvendelse til driftafdelingen.

11. Markvandring tirsdag den 9. april

Ifølge husorden skal beboerne sørge for at overholde reglerne for hække i forhold til højde og bredde.

Alger på udhuse

Rengøring af udhuse udvendig påhviler beboeren.

Dette ønsker vi tilføjet i husorden.

Optegning af hvide striber ved parkringsbåse

Dette bliver gjort når der er en tørvejrsgdag.

Flisebelægning Rugaards Skovvej

Tommy Tolstrup får en pris fra Stefan Knudsen på en udbedring af få ”huller”

Utætte døre

Østjysk Bolig indhenter tilbud på nye døre og ser derefter på økonomien.

Ventilationsanlæg skal renses hvert 2. år i mildt opvaskemiddel

Østjysk Bolig indhenter tilbud på dette, så det udføres hvert 2. år.

Grundig rensning af afløb i husene

Istedet for Byens VVS har vi fået et nyt VVS firma: C. F. Andersen & Søn A/S, Aabyhøj
Tommy Tolstrup sagde, at der bliver taget stilling til hvilket firma der skal rense kloaker når man står med en udfordring.

Snerydning og saltning

Vi har 2 år tilbage af en kontrakt med Snevagten

Græskanter

Spør i fliser efter snerydning, påkørt lampe, ødelagte planter, kloakdæksler ligger løse.
Efter vores mening anvender Snevagten for store maskiner.

Opfølgning af fuger og mos på mursten

Driftafdelingen holder øje med det.

Ladestandere

Østjysk Bolig indhenter tilbud, måske skal der et ekstra ordinært afdelingsmøde til, men vi hører herom.

Affald

Renosyd har meddelt, at affaldsløsningen skulle være klar april/maj 2024.

12 Nabohjælp

Vi har nu fået etableret skilte med Nabohjælp på Rugaarden og Rugaards Skovvej. 17 ud af 53 boliger er i dag tilmeldt ordningen som er gratis.

Tilmeld dig ordningen på Tlf. 45 15 36 58 og du får tilsendt klistermærker med Nabohjælp til postkassen, døre og vinduer. Du kan læse mere herom på:

www.nabohjaelp.dk

13. Eventuelt

Christian Ingemann har meddelt at han trækker sig ud af bestyrelsen grundet arbejde & studier og han takker for en god tid i og sammen med bestyrelsen.