

# REFERAT

<b>MØDE:</b>	Bestyrelsesmøde
<b>DATO:</b>	12. august 2024 kl. 18.00
<b>STED:</b>	Hos Knud Buur, Kildebjerg
<b>INDKALDTE:</b>	Knud Buur (KB) Elsebeth Persson (EP) Henning Nielsen (HN) Anne Marie Bornholdt (AB) Anni Pedersen suppleant (AP)
<b>AFBUD:</b>	Anne Marie Bornholdt
<b>REFERAT TIL:</b>	Alle & John Højsholt Østjysk Bolig
<b>REFERENT:</b>	Henning Nielsen

---

- 1. Valg af dirigent**  
Elsebeth Persson blev valgt
- 2. Godkendelse af dagsorden**  
Dagsorden blev godkendt
- 3. Henvendelse fra beboerne siden sidst**  
Vi har haft henvendelser vedr. ladestandere, som er under behandling i Østjysk Bolig
- 4. Nyt fra repræsentantskabet**  
Intet Nyt
- 5. Nyt fra grundejerforeningen**  
Intet nyt
- 6. Nyt fra hovedorganisationen**  
Intet nyt
- 7. Ændring af Husorden**
  1. Renholdese af skure, hegn og fliser
  2. Generelle rettelser
  3. Måske den nye affaldsløsning
  4. Ordensregler vedr. parkering
  5. Beskrive placering af P-pladser for køretøjer over 1,80 meter.
  6. Hele side 10 skal der ændres i adresse, mailadresser osv.
  7. Den reviderede Husorden skal godkendes på det kommende afdelingsmøde.

## **OPFØLGNING PÅ TING DER EFTER EN MEGET LANG PERIODE STADIG STÅR STILLE OG IKKE ER HÅNDBETRET ELLER UDFØRT**

### **8. Snerydning - Oplisting af vore forventninger til snerydning i 2024/2025**

**Dette skal Driftafdelingen håndtere.**

- At stier ryddes og saltet i hele længder.
- De sidste par år er der ikke ryddet og saltet ved de sidste huse på stierne.
- At der ikke anvendes tunge maskiner på stierne, da der de sidste par år er kommet store hjulspor og mange skader.
- Snevagten har lavet spor i fliser efter snerydning, påkørt lampe, påkørt skure, ødelagte planter og kloakdæksler ligger løse.

**Bestyrelsen har forventninger til, at de skader der er opstået og opstår i forbindelse med snerydningen, bliver udbedret af Snevagten.**

- At parkeringspladser ryddes og at sneen ikke smides på P-pladser, men henkastes på græsarealerne, hvilket er sket de sidste par år.
- At sneen ikke placeres foran postkasser og affaldsøer, hvilket er sket de sidste par år.
- Vi ønsker kun saltning når der er et behov.
- Vi har oplevet flere gange, at der saltet uden at der er et behov herfor
- Vi har har flere gange oplevet, at der ikke saltet når vi virkelig har et behov.
- Vi ønsker at få ryddet sne, så folk kan komme sikkert på arbejde om morgenen og som loven foreskriver, samtidig skulle vi gerne kunne færdes sikkert med affald, til postkassen eller andre gøremål.
- Der er flere gange sket, at vi først har fået ryddet sne sidst på dagen, om aftenen, eller om natten, efter et snefald der har kommet om natten eller tidlig morgen.

### **9. Vi afventer stadig svar/afklaring fra Østjysk Bolig/Lejerbo omkring nedenstående:**

- At vi får udbedret opkørslen med asfalt på Rugaarden.
- At driftafdelingen får undersøgt mulighederne med robotplæneklippere
- At modtage tilbud på algebehandling af cykelskure
- At optegning af hvide striber ved parkingsbåse bliver udført
- At vi får tilbud på utætte døre
- At vi får tilbud på rensning af Ventilationsanlæg
- At høre nyt om affaldssortering
- At opretning af fliserne på Rugaards Skovvej bliver udført som aftalt på Markvandring

### **10. De grønne områder med tilhørende plejeplan.**

- **Tolstrup følger ikke den plejeplan som de selv har udarbejdet**
- Græsset har været meget lang og med strittere inden græsslåning, hvilket betyder at der i sæsonen konstant har ligget ”klumper”. Det har været meget utilfredsstillende.
- Hækkklipping måtte der rykkes for.
- Bedene har været pænere i år end sidste år, men der er plads til forbedringer.

**Hvad gør Østjysk Bolig / Lejerbo for, at vi får det som vi betaler for og at Tolstrup følger den plejeplan som Tolstrup selv har udarbejdet, men som de ikke følger.**

### **11. Møde med Driftchef John Højsholt den 1. juli 2024**

Hvad fik vi ud af mødet.

Ingenting, John Højsholt var dårlig forberedt til mødet

### **12. Eventuelt**

Ingen emner under eventuelt