

REFERAT

MØDE:	Bestyrelsesmøde
DATO:	Onsdag den 12. juni 2024 kl. 18.00
STED:	Hos Henning Nielsen
INDKALDTE:	Knud Buur (KB) Anni Pedersen (AP) Elsebeth Persson (EP) Henning Nielsen (HN) Anne Marie Bornholdt (AB)
AFBUD:	Anne Marie Bornholdt
REFERAT TIL:	Alle
REFERENT:	Henning Nielsen

- 1 Valg af dirigent**
Elsebeth Persson blev valgt
- 2. Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden blev godkendt
- 3. Henvendelse fra beboerne siden sidst**
Ingen henvendelser
- 4. Nyt fra grundejerforeningen**
Info fra grundejerforeningen.
Der har været efterspørgsel efter nogle forskellige ekstra faciliteter på legepladsen Kildehaven og derfor prøver Grundejerforeningen at oprette en arbejdsgruppe til at opgradere Kildehaven. Hvis der er en ildsjæl, der har lyst til at være med til det arbejde, så kontakt endelig Nicolaj: på mail: nikolajaleksander@gmail.com

Grundejerforeningen vil også gerne have kommunikeret følgende meddelelse ud til alle.
I bestyrelsen har de fået en del henvendelser omkring affald og hundeefterladenskaber, så de håber, at I vil hjælpe med følgende:
Tag affald med hjem – det gælder også snusposer og cigaretskod!
Saml op efter jeres hunde – det pynter ikke med de mange lorte, og de er direkte modbydelige at træde i!
Lad være med at smide haveaffald og græsafklip i skoven/skovkanten. For det første ser det ikke pænt ud, og for det andet giver det næring til brændenælder og andet ukrudt.
Vi bor dejligt, så lad os passe godt på vores fællesområder!
- 5. Uventet besøg af Ista/Clorius**
HN fik pludselig besøg uden en advisering herom, der skulle udskiftes en boks vedr. vand. Vi har en klar aftale om, at sådan et besøg skal man have besked om, uanset om det er en eller alle der skal have noget udbedret/omforandret. Hvis en beboer er usikker, så skal man afvise og kontakte Driftcenteret.

6. Grønne områder

Vi har modtaget en plejeplan, som ikke følges. Til pinse så vores områder forfærdelige ud, bedene og græsslåningen passes ikke efter plejeplanen, en plejeplan Tolstrup selv har udarbejdet.

Driftafdelingen oplyser at de vil holde et opfølgende møde med Tolstrup.

7. Ændring af Husorden

1. Renholdelse af skure, hegn og fliser
2. Generelle rettelser
3. Måske den nye affaldsløsning
4. Ordensregler vedr. parkering
5. Beskrive placering af P-pladser for køretøjer over 1,80 meter.
6. Hele side 10 skal der ændres i adresse, mailadresser osv.
7. Husorden er medsendt som bilag, er ikke ændret siden 2020

Den reviderede Husorden skal godkendes på det kommende afdelingsmøde.

EP beder administrationen om ”fil” til rettelser

8. Afdelingsaktivitet 2024

Vi har taget punktet op til videre undersøgelse.

9. Snerydning

Oplisting af vore forventninger til snerydning i 2024/2025, som vi sender til Driftafdelingen.

At stier ryddes og saltes i hele længder.

De sidste par år er der ikke ryddet og saltet ved de sidste huse på stierne.

At der ikke anvendes tunge maskiner på stierne, da der de sidste par år er kommet store hjulspor og mange skader.

Snevagten har lavet spor i fliser efter snerydning, påkørt lampe, påkørt skur, ødelagte planter og kloakdæksler ligger løse.

Bestyrelsen har forventninger til, at de skader der opstår, bliver udbedret af Snevagten.

At parkeringspladser ryddes og at sneen ikke smides på P- pladser, men henkastes på græsarealerne.

At sneen ikke placeres foran postkasser og affaldsøer, hvilket er sket de sidste par år.

Vi ønsker kun saltning når der er et behov.

Vi har oplevet flere gange, at der saltes uden at der er et behov herfor

Vi ønsker at få saltet når der er et behov herfor.

Vi har oplevet flere gange, at der ikke saltes når vi virkelig har et behov.

Vi ønsker at få ryddet sne, så folk kan komme sikkert på arbejde om morgenen som loven foreskriver, samtidig skulle vi gerne kunne færdes sikkert med affald, til postkassen eller andre gøremål.

Der er flere gange sket, at vi først har fået ryddet sne sidst på dagen, om aftenen, eller om natten efter et stort snefald.

10. Vi afventer stadig svar/afklaring fra Østjysk Bolig/Lejerbo omkring nedenstående:

- At vi får udbedret opkørslen med asfalt på Rugaarden.
- At driftafdelingen får undersøgt mulighederne med robotplæneklippere
- At modtage tilbud på algebehandling af cykelskure
- At optegning af hvide striber ved parkringsbåse bliver udført
- At vi får tilbud på utætte døre
- At vi får tilbud på rensning af Ventilationsanlæg
- At høre nyt om affaldssortering
- At opretning af fliserne på Rugaards Skovvej bliver udført som aftalt på Markvandring

11. Eventuelt

Bestyrelsen vil gerne have et møde med John Højsholt om punkt 10 inden sommerferien.
Vi udbeder os om 3 forslag til datoer for dette møde.

13-06-24