

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde for afdelingsbestyrelsen afd. 89 – Kildebjerg, Østjysk Bolig.
(afholdes hos Anne Marie)

MANDAG DEN 13. februar 2023 kl. 18.00

Indkaldte:

Elsebeth Persson (EP)

Anne Marie Bornholdt (AB)

Mariann Nørhede (MN)

Christian Ingemann (CI)

Henning Nielsen (HN)

Knud Buur Clemmensen (KC) 1. supp.

Anni Rindahl Pedersen (AP) 2. supp.

Afbud fra Elsebeth

1) Valg af dirigent og referent. - MN - AB

2) Godkendelse af dagsorden - Godkendt

3) Tjek af mailboks siden sidst - Intet

4) Drøftelse vedr. vores kloaksystem i afdelingen – hvem skal betale?

Der er jævnligt problemer med kloaksystemet i afdelingen, og der bruges mange penge på løsninger, der ikke virker.

Bestyrelsen ønsker en afdækning af problemerne i hele afdelingen, mhp. at få problemerne løst en gang for alle.

Det må alt andet lige være økonomisk bedre at få en helhedsløsning end hele tiden slukke ildebrande

Bestyrelsen ønsker snarest en drøftelse med Driftsafdelingen omkring ovenstående

5) Grøn og hvid vedligehold

Hækplanter

Udgåede hækplanter skulle have være plantet i efteråret.

De er endnu IKKE blevet plantet

Der blev afsat 5.000 kr. til plantning af nye hækplanter i 2022, hvor der er udgåede planter.

Bestyrelsen retter henvendelse til Torben Brandi, Driftsafdelingen, for at få planterne i jorden SNAREST.

Hvis vi kommer meget længere frem i foråret, har vi erfaring med at planterne dør, pga. vandmangel.

Bestyrelsen retter henvendelse til Driftsafdelingen

Plejeplan

Bestyrelsen er så utilfredse med hvordan Tolstrup håndterer den grønne vedligeholdelse.

Vi har adskillige gange rettet henvendelse om opgaver, der ikke bliver løst i henhold til Plejeplanen, og der sker stort set intet.

Vi mangler i den grad opbakning og handling fra driftsafdelingen

Eksempler

Græs bliver ikke klippet efter aftalen i plejeplanen

Meget sjusket og ujævn klipning

Kantbeskæring, som vi har afsat ekstra penge til, er ikke udført

Trimning af græskanter ved bede og hække er ikke udført

Fjernelse af ukrudt i efeubedet Rugaarden ikke tilfredsstillende (mangler 3 m) selv om der er betalt ekstra for det.

osv. osv.

Bestyrelsen stiller nu krav til at vi får styr på den plejeaftale med Tolstrup, derfor endnu en kontakt til Driftsafdelingen. Vi stiller samtidig spørgsmåltegn ved om hvad konsekvensen er når aftaler ikke bliver overholdt.

Snerydning og saltning

Der er stadig problemer, idet saltet foran husene ikke bliver strøet hele vejen foran husene og at saltet igen er for stort.

Snerydningen og saltning har været OK på asfalterne.

Men de har ikke fungeret tilfredsstillende på stierne de få gange, der har været behov for det. Enten er der slet ikke blevet ryddet og saltet eller også er der saltet hvor der ikke har været behov for det. Saltingen er stoppet inden endehusene, det er ikke sikkerhedsmæssigt i orden, f. eks. bor her også gangbesværede i afdelingen

Der er tvivl om snerydningen på vejen ved husene 19 A, B, C, D. Der bliver ikke ryddet sne på vejen.

Er det Kommunen eller afdelingens ansvar??

Bestyrelsen retter igen henvendelse til Driftsafdelingen

Det er sørgeligt, at vi har sparet x antal kroner på grøn og hvid vedligehold og oplever, at kvaliteten er så dårlig i forhold til hvad vi betaler for og at vi føler, at der ikke sker handling på vores henvendelser.

6) Status på indgangsdøre

Færch har lavet et forsøg med løsning på problemerne med utætte indgangsdøre i Rugaarden 21 B

De har tilkendegivet overfor beboeren, at den løsning de vil afprøve ikke kan lade sig gøre. Vi har ikke hørt fra driftsafdelingen og vil gerne vide hvad der så fremadrettet skal ske med indgangsdøre i boliger hvor der er problemer.

Bestyrelsen retter henvendelse til Driftsafdelingen

7) Affald (HN)

Bestyrelsen har ikke hørt mere omkring fremtidig affaldssortering

8) Indkørsel til Rugaarden (HN)

Kanten til indkørslen til Rugaarden er meget høj. Det belaster bilerne (også ved lav fart) og det er svært for personer med Handicap og som kører på Elscotere_

Bestyrelsen vil gerne have undersøgt om der er mulighed for at få lagt asfalt på så højden udjævnes mere

Bestyrelsen retter henvendelse til Driftsafdelingen

9) Valg af repræsentant til grundejerforeningen.

Christian (CI) melder sig, HN giver besked til Grundejerforeningen.

10) Skægkræ – administrationens håndtering af problemet (CI)

Bestyrelsen oplever, at indsatsen med fælder mod Skægkræ ikke virker, men at sprøjte virker.

Bestyrelsen vil henstille til at der straks sprøjtes ved anmeldelse af Skægkræ i boligen.

Vi ønsker at Skægkræ så vidt muligt skal udryddes en gang for alle.

Bestyrelsen retter henvendelse til Driftsafdelingen

11) Evt. nyt fra medlemmerne.

CI er igang med et arrangement for beboere i afdelingen. Han har kontaktet G. Turisten mhp. en udflugt på søen - varighed ca. 3 timer.

Næste møde den 18. april skal ændres. MN melder ny dato ud.

12) Evt. - Intet