

Referat af bestyrelsesmøde 24/10/2022

Tilstedeværende:

- Elsebeth Persson (EP)
- Anne Marie Bornholdt (AB)
- Mariann Nørhede (MN)
- Christian Ingemann (CI)
- Henning Nielsen (HN)
- Knud Buur Clemmensen (KC) 1. supp.
- Anni Rindahl Pedersen (AP) 2. supp.

1) Valg af dirigent og referent

Referent: Christian

Dirigent: Mariann

2) Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3) Velkommen til de nye i bestyrelse – repræsentation

Medlemmer præsenterer sig selv

4) Valg af formand og kasserer

Formand: Mariann

Kasserer: Elsebeth

5) Tjek af mailboks

Medlemmer får alle en mail, når der skrives i mailboksen. Kun formand svarer på henvendelser. Der har været henvendelse fra beboer, som beskriver ødelagte hækplanter og bark skrabet af bund.

Hække foran 1a skal gartner mindes om at de også skal erstattes.

Vi undrer os om der er flere rundt omkring, hvor planter er kørt over, og det ikke ses at de skal erstattes?

Hækplanter er i bunden fået bark skrabet af – virker som om det sker ved græsslåning. Tolstrup mindes om at passe på vores hække og planter.

Vi undrer os om andre afdelinger har de samme problemer med grønne områder, som vi oplever. Vi mangler opbakning fra driftsafdelingen til at få styr på de grønne områder, og at sørge for at Tolstrup lever op til den plejeplan som vi betaler for.

Vi vil gerne have justeret plejeplanen, så de ting vi har en aftale om bliver skrevet ind i plejeplanen. De aftaler der er lavet, bliver ikke overholdt af Tolstrup. Det gælder kanter og hækplanter. Vi mangler yderligere at græsset bliver slået én sidste gang inden vinteren i år, da det er meget langt nu.

6) Valg af medlem repræsentantskabet – Anne Marie er midlertidigt aktiv

Anne Marie er blevet genvalgt.

Budget skal godkendes på repræsentantskabet ved næste møde.

7) Mødekalender

07/02/2022 kl. 18 hos Elsebeth

18/04/2022 kl. 18 hos Anne Marie

20/06/2022 kl. 18 hos Anni ved Birkhede Camping Lyngvej 14

08/08/2022 kl. 18 hos Henning

8) Vores Kloaksystem i afdelingen (MN)

Vi i bestyrelsen mener ikke der er beboerne der skal betale for at Østjysk bolig har fået lavet huse med dårlige kloaker. Bestyrelsen mener at Østjysk Bolig skal finde nødvendige ressourcer til at få lavet undersøgelse og reparere samtlige kloaker der har fejl. Dette kunne være et kreditlån, som løber over en årrække, og dermed fordeler udgifterne over en lang periode.

Vi har flere i bestyrelse oplevet at unødvendige ressourcer bliver brugt af Byen VVS, på kulfiltre, som ikke virker. Når det ikke virker det ene sted, virker det heller ikke det andet sted, så dette skal stoppe. Der bliver lappeløsninger, som ikke virker.

Mange beboer har i tiden klaget, og fået lavet lappeløsninger, og dette er på sigt meget dyrere end at få lavet reparationerne her og nu.

9) Dialog m/Tholstrup vedr. pasning af grønne arealer

Blev taget under 5) Tjek af mailboks.

10) Fælles arrangementer (HN)

Bestyrelsen går ikke ind i fællesarrangementer. Dette skal gøres af individer. Der er penge i budgettet til fælles arrangement.

11) Evt. nyt fra medlemmerne

Vand der kommer ind under hoveddøren: driftsafdelingen er opmærksomme på problemer og der bliver ledt efter årsag. Når årsagen findes, vil fejlen blive rettet vil andre husstande med samme problem.

Bekæmpelse af skadedyr er boligforenings ansvar at bekæmpe – derfor skal du som beboer ved problemer med skadedyr, som f.eks. skægkræ, kontakte driftsafdelingen som efterfølgende skal håndtere problemet.

12) Evt.

Repræsentant til grundejerforening vælges ved næste møde.