

Bestyrelsesmøde i Afd. 1489-0 mandag den 27. oktober 2025 kl 19:00

Indkaldte: Elsebeth Persson (EP), Alex Justesen (AJ), Jimmy Markvardt (JM),
Linda Møller (LM), Marie Eriksen (ME) og Aksel Borup Jensen (ABJ)

Afbud: Jimmy Markvardt (JM)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 28. august 2025
3. Præsentation af bestyrelsesmedlemmerne
4. Konstituering af bestyrelsen
5. Evaluering af Afdelingsmødet 2025. Drøftelse
6. Renovation - færre tømninger af restaffald. Drøftelse og beslutning
7. Udvendig sprøjtning for myrer. Drøftelse og beslutning
8. Forretningsorden. Drøftelse
9. Opfølgning på opkørsler. Orientering
10. Arbejdshyggedag. Orientering
11. Nyt fra Administrationen. Orientering
12. Nye mødedatoer. HUSK kalender.
13. Grundejerforeningen Kildebjerg Vest Ry. Orientering
14. Nyt fra Organisationsbestyrelsen. Orientering
15. Eventuelt

Ad. 1: ME valgt som ordstyrer.

Ad. 2: Referatet blev godkendt.

Ad. 3: Medlemmerne præsenterede sig for hinanden.

Ad. 4: Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

HH: forperson og repræsentant til Organisationsbestyrelsen i ØB samt repræsentant på DAB-Lejerbos repræsentantskabsmøde.

EP: næstforperson og kasserer.

AJ: webmaster.

Ad. 5: Der var enighed om, at det var et godt møde med en god stemning.

Der var deltagelse af 23 husstande ud af 53, hvilket var meget positivt.

Referat fra mødet kan findes på Østjysk Boligs hjemmeside.

Inden Afdelingsmødet havde bestyrelsen hos Administrationen bestilt både en ordstyrer og en sekretær til at assistere på mødet.

Det var derfor en skuffelse, at Claus Leiszner mødte op alene og skulle varetage både ordstyrerrollen og sekretærrollen, hvilket ikke var det vi var stillet i udsigt, idet vi havde fået lovning på, at Gitte Kjær ville deltage som sekretær.

HH kontakter Administrationen v/Pia Hesselvig og Claus Leiszner skrifteligt for at få en forklaring.

Ad. 6: Afdelingen får stadig, ligesom før den nye affaldssortering, tømt affaldsbeholderne hver uge. Dette bør ikke længere være nødvendigt, idet vi sorterer madaffald og plastik separat.

Hvis vi vælger i stedet at få tømt hver 14. dag, så kan vi spare kr. 17.940 om året.

Foruden at betale for antal tømninger, så betaler vi også for vægten af vores restaffald. Det er derfor vigtigt, at vi kører i Værdiparken med f.eks haveaffald og større og tunge ting til udsmidning.

Det blev besluttet at sætte tømningsfrekvensen ned til hver 14. dag fra den 1. februar 2026.

HH kontakter Administrationen og forelægger vores beslutning.

Ad. 7: Afdelingen betaler ca kr. 30.000 om året for at få sprøjtet soklerne på vores boliger 1 gang om året for at forhindre myrer i boligerne.

Effektiviteten er svingende, ligesom det formentlig slet ikke er lovligt at sprøjte for myrer, idet der er tinglyst sprøjteforbud med pesticider på vores matrikler.

Det blev besluttet af opsige aftalen.

HH kontakter Administrationen og forelægger vores beslutning.

Det er dog vigtigt, at vi som beboere reagerer hurtigt ved myrer inde i boligen, idet Driften kontaktes for udlevering af myrerlokkedåser.

Ad. 8: ME havde et forslag om at tilføje tavshedspligt til Forretningsordenen, ligesom hun foreslog, at alle bestyrelsesmedlemmer underskriver forretningsordenen.

ME laver et udkast til en formulering med hensyn tavshedspligten. Øvrige gennemgår forretningsordenen til næste møde med henblik på evt andre tilføjelser/ændringer.

- Ad. 9: Lokalinspektør Stefan Hansen har haft kontakt med Skanderborg kommune vedrørende de stejle opkørsler til vores matrikler. Skanderborg kommune vil ikke foretage ændringer eller omforandringer af opkørsler.

HH har ligeledes haft punktet vedrørende stejle opkørsler på hele Kildebjerg med til bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen.

Her blev det oplyst, at Grundejerforeningen også forgæves havde forsøgt at få kommunen til at udbedre opkørslerne. Det forventes dog, at opkørslerne vil blive mindre stejle og ubehagelige at køre på, når der engang bliver lagt nyt slidlag på de kommunale veje.

- Ad. 10: Aktivitetsudvalget havde arrangeret en Arbejds-hyggedag søndag den 19. september kl. 14:00.

Det var en rigtig hyggelig dag med sol, frisk vind, højt humør og godt arbejdstempo.

Der var fremmøde fra ca 14 naboer.

Der blev vasket postkasser og stilamper, fjernet affald og sat forårsløg i både Rugaarden og på Rugaards Skovvej.

Der blev fjernet hindbærbed og 2 højbede med indhold foran nr. 9, ligesom der blev flyttet en del jord. Der blev lånt trailer og alt affald blev kørt i Værdiparken.

Vi fik hjemmebagt kage og kaffe, og der blev tændt op i grillen, så vi kunne slutte af med grillpølser og en øl eller vand. Tak for et godt arrangement og en hyggelig dag.

- Ad. 11: Den tidligere tilbudte bestyrelsesmail bliver formentlig en realitet i løbet af november 2025.

Østjysk Bolig afholder Bestyrelsesdag for alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer lørdag den 8. november 2025. HH, JM, ABK og LM deltager. ME deltager fra Organisationsbestyrelsen, som står for arrangementet.

DAB-Lejerbo er ved at bygge en ny hjemmeside, som samler alle organisationer, afdelinger og borgere et sted. De nye sider skulle blive mere overskuelige og nemmere at redigere. Den er planlagt til at gå i luften til april 2026.

Østjysk Bolig har pga størrelsen mulighed for at stille med 13 repræsentanter i DAB-Lejerbos landsrepræsentantskab. ØB efterlyser interesserede blandt afdelingsbestyrelsesmedlemmerne. HH har meldt sig.

- Ad. 12: Fremtidige foreløbige mødedatoer blev aftalt:

Mandag den 24. november kl 18:00

Mandag den 5. januar kl 19:00

Mandag den 16. februar kl 19:00

Mandag den 30. marts kl 19:00

- Ad. 13: HH orienterede kort om seneste bestyrelsesmøde den 1. oktober 2025 i grundejerforeningen. Vedr. tilbagebetaling af uberettiget forbrug af grundejerforeningens midler til saltning og snerydning på de private fællesveje blev det aftalt at udfærdige en dokumenteret opgørelse over forbruget i årene 2010-2024. Opgørelsen sendes til bestyrelsesmedlem Frederik, som gennemgår den og kommer med sin juridiske vurdering.

Referat fra mødet vil formentlig lagt på grundejerforeningens hjemmeside www.kildebjerg.net i løbet af kort tid.

- Ad. 14: EP orienterede om et samarbejde med Aarhus kommune vedr. etablering af et kollegium til tidligere anbragte unge på Journalisten i Aarhus.

ME orienterede om nyligt afholdt repræsentantskabsmøde.

ØB har ansat en boligsocial vicevært Daniel Olsen.

De opstillede bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt, og der blev valgt 2 nye suppleanter.

De udfordringer, som der tidligere har været i driften, er ved at være løst, idet man er oppe på fuld bemanning, ligesom der ikke har været nogen opsigelser i løbet af det sidste år.

Der blev godkendt en vedtægtsændring, idet det nu fremgår, at ØB er en nonprofit organisation. Dette for at spare udgifter til diverse licenser til f.eks Microsoft mfl.

Referatet kan læses på Østjysk Boligs hjemmeside.

- Ad. 15: HH orienterede kort om diverse opgaver, som hun kommunikerer med lokalinspektør Stefan Hansen om. Herunder tilbud på service og rens af ventilationsanlæggene, tilbud på service og rens af affaldsbeholdere og renovering af affaldsøen på Rugaards Skovvej mm.

Ikke yderligere under punktet.

Ordstyreren takkede for god ro og orden.

Referent: Helle Hammelsvang

