

Bestyrelsesmøde i Afdeling 1489-0 Kildebjerg mandag den 19. maj 2025 kl. 19:00

Indkaldte: Anni Pedersen (AP), Elsebeth Persson (EP) og Alex Justesen (AJ)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. april 2025
3. Ekstraordinært afdelingsmøde den 24. april. Orientering
4. Møde med Tolstrup Anlægsgartner v/driftschef Morten Christensen. Orientering
5. Dato for Afdelingsmøde 2025. Orientering
6. Henvendelser fra beboer. Orientering
7. Beboeraktivitet søndag den 25. maj. Orientering
8. Nyt fra driften:
 - a) Nyhedsbrev april 2025. Orientering
9. Nyt fra Organisationsbestyrelsen. Orientering. EP
10. Fremtidigt samarbejde med driften. Orientering-drøftelse-beslutning
11. Evt.

Ad. 1: HH valgt som ordstyrer.

Ad. 2: Referat godkendt uden bemærkninger.

Ad. 3: Der blev kort orienteret om afdelingsmødet, hvor der blev stemt JA til kollektiv råderet til køkken og badeværelse uden en maksimal huslejeforhøjelse.

Referat fra mødet kan findes på vores hjemmeside: www.oestjyskbolig.dk afdeling 1489-0 Kildebjerg.

Ad. 4: HH orienterede om møde med driftschef Morten Christensen fra Tolstrup den 16. april hvor også driftteknikker Andreas Kramer deltog. Vi gennemgik de grønne områder, hvor HH påviste flere af de steder, hvor Tolstrup ikke lever op til kontrakten. Der blev også drøftet evt. ændringer af vores grønne områder. Dette

bl.a med henblik på at formindske afdelingens udgifter, klimasikring og større biodiversitet. Robotplæneklippere blev bl.a nævnt som en mulighed.

HH gjorde opmærksom, at der er tinglyst sprøjteforbud på afdelingens matrikler, hvorfor der ikke må sprøjtes.

HH efterlyste vedligeholdelsesplan 2025.

Tilføjet efterfølgende: Vedligeholdelsesplan 2025 er modtaget og lagt på hjemmesiden.

Ad. 5: Dato for **Afdelingsmøde 2025: tirsdag den 16. september kl. 17.**

Ad. 6: Der blev orienteret om henvendelser fra beboer.

Ad. 7: Beboeraktivitet søndag den 25. maj kl. 14-16 i Kildehaven.

Tilføjet efterfølgende: Arrangementet blev trods regn og blæst ikke aflyst, men i stedet reduceret til hygge med kaffe og kage i Skovhytten. Beklaget til dem, som måske var gået forgæves og ikke havde set seddel med oplysning om, at vi var gået i Skovhytten. Tak for nogle hyggelige timer og tak til Pari for lækker kage.

Vi håber på bedre vejr til næste udendørs arrangement.

Ad. 8: Nyhedsbrev for april kan læses på hjemmesiden under Nyheder. Her kan du bl.a læse om, hvorfor det er en god idé at tegne en indboforsikring.

Ad. 9: Nyt fra organisationsbestyrelsen. EP vil på næste møde informere om de væsentligste punkter fra de seneste møderne.

Ad. 10: HH orienterede om nogle mindre heldige oplevelser med personale fra driften. Enighed om at der skal være gensidig respekt samt en ordentlig tone både mundtligt og skriftligt, ligesom vi forventer at blive taget seriøse.

Det blev aftalt, at HH kontakter lokalinspektør Stefan Hansen mhp et møde.

Ad. 11: HH oplyste, at hun deltog i generalforsamling i Grundejerforeningen Kildebjerg Vest onsdag den 21. maj 2025.

Intet yderligere under dette punkt.

Referenten takkede for god ro og orden.

Helle Hammelsvang

