

Bestyrelsesmøde i Afdeling 1489-0 Kildebjerg mandag den 16. juni 2025 kl 19:00

Tilstede: Anni Pedersen (AP), Elsebeth Persson (EP) og Alex Justesen (AJ)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra møde den 19. maj
3. Tilbud fra Tolstrup. Orientering og drøftelse
- 3A: Grønne områder Tolstrup. Orientering og drøftelse
4. Sammenlægning af DAB og Lejerbos administrationer. Orientering
5. Henvendelser fra beboer. Orientering og drøftelse
6. Generalforsamling i grundejerforeningen Kildebjerg Vest. Orientering
7. Nyt fra organisationsbestyrelsen. Herunder skift af vedligeholdelsesordning fra B til A. EP - Orientering og drøftelse
8. Evt

Ad. 1: HH valgt som ordstyrer

Ad. 2: Referat fra den 19. maj godkendt uden bemærkninger

Ad. 3: Afdelingen har fået et tilbud på ekstra arbejde fra Tolstrup Anlægsgartner. Der var enighed om at prisen var alt for høj, ligesom afdelingen har et "tilgodehavende" for manglende arbejder samt arbejder, som ikke er udført tilfredsstillende.

HH forsøger at få tilbuddet forhandlet ned i pris.

Tilføjet efterfølgende:

Tilbuddet fra Tolstrup er nedsat med mere end 50%, hvorfor det blev accepteret.

Ad. 3A: Alle accepterede at punktet blev medtaget selv om, at det ikke havde været med på den udsendte dagsorden.

Der var enighed om, at vedligeholdelsen af bl.a vores bede er blevet noget bedre end tidligere.

Det kniber dog med vores græsplæner, som bl.a ikke bliver slået ofte nok. HH har i løbet af foråret rykket Tolstrup for græsslåning.

HH kontakter driftschef Morten Christensen v/Tolstrup med ros og ris samt opfølgning på møde i april.

Ad. 4: Administrationerne hos Lejerbo og DAB er pr. 1. juni 2025 slået sammen og hedder nu DAB-Lejerbo.

Den eneste synlige ændring for os beboere er navneændringen. Alt andet fortsætter som vanligt.

Ad. 5: Orientering og drøftelse af tre henvendelser fra beboer.

Ad. 6: HH orienterede om generalforsamlingen i grundejerforeningen.

Der er endnu ikke udsendt endeligt referat.

Ad. 7: EP orienterede om organisationsbestyrelsens beslutning om at ændre vedligeholdelsesordningerne fra B til A. Beslutningen skal træffes på Afdelingsmødet, hvorfor der vil blive udfærdiget et forslag til afstemning.

Ad. 8: HH orienterede om en episode, hvor en beboer havde oplevet, at der blev banket hårdt på døren, ligesom dørklokken blev holdt inde. Episoden var lagt på Nabohjælp. Der er ikke umiddelbart andre beboere, som har haft lignende oplevelser.

Mortalin var mødt uanmeldt op fredag den 13. juni mhp at sprøjte for myrer. HH havde kontaktet driften via administrationen, idet fremgangsmåden ikke var hensigtsmæssig.

Referenten takkede for god ro og orden.

Helle Hammelsvang